

Số: 453/TB-CCTHADS

Cư Jút, ngày 05 tháng 3 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số 10/2023/DSST, ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHA, ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 531/QĐ-CCTHA, ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHA, ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông; địa chỉ: số 32 Ngô Quyền, TT.EaTling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Thửa đất số 6, tờ bản đồ số 49, diện tích 1991 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng ngày 01/7/2064. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 316004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01465 QSDĐ, được UBND huyện Cư Jút cấp ngày 05/8/2015, đất cấp cho bà Vũ Thị Khang, đất tọa lạc tại xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Thửa đất được cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương xác định tứ cận:

- Phía Đông tiếp giáp thửa 07, tờ bản đồ 49;
- Phía Tây tiếp giáp thửa 09, tờ bản đồ 49;



- Phía Nam tiếp giáp thửa 15, tờ bản đồ 49;

- Phía Bắc giáp thửa 04, tờ bản đồ 49.

2. Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 49, diện tích 3976 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng ngày 01/7/2064. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 316004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01465 QSDĐ, được UBND huyện Cư Jút cấp ngày 05/8/2015, đất cấp cho bà Vũ Thị Khang, đất tọa lạc tại xã Nam Đông, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Thửa đất được cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương xác định từ cận:

- Phía Đông tiếp giáp thửa 08, tờ bản đồ 49;

- Phía Tây tiếp giáp thửa 06, tờ bản đồ 49;

- Phía Nam tiếp giáp thửa 15, tờ bản đồ 49;

- Phía Bắc giáp thửa 05, tờ bản đồ 49.

\* Tài sản gắn liền trên 02 thửa đất gồm có:

01 nhà lán xây tạm có diện tích 12m<sup>2</sup>, với kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch(10cm) không tô trát, đà gỗ, mái lợp tôn, nền lán xi măng; 234 cây muồng trồng năm 2018 và 24 cây tẻch trồng năm 2018

(Các thửa đất nêu trên không có đường đi vào và tài sản gắn liền trên đất hiện đã xuống cấp, bỏ hoang vì không có người ở và chăm sóc từ nhiều năm nay).

\* Tài sản nêu trên có kết quả thẩm định giá như sau:

<b>Su</b>	<b>Tên tài sản</b>	<b>Giá trị thẩm định</b>
1	Quyền sử dụng đất(02 thửa)	196.911.000đ
2	Tài sản gắn liền trên đất(Công trình xây dựng + cây trồng trên đất)	14.790.000đ
<b>Tổng cộng</b>		<b>211.701.000đ</b>

**Bảng chữ: Hai trăm mười một triệu, bảy trăm lẻ một nghìn đồng.(Đây là giá khởi điểm để bán đấu giá).**

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:**

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;



- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- + Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
  - + Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá;
  - + Bảng chi tiết các cuộc đấu giá đã thực hiện trong thời gian gần nhất;
  - + Phương án đấu giá và hồ sơ năng lực của tổ chức tham gia đấu giá.
- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Từ ngày 05/3/2024 đến ngày 07/3/2024(trong giờ hành chính).
- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.
- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 32 Ngô Quyền, TT.EaTling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông thông báo để các tổ chức bán đấu giá có nhu cầu đăng ký theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin Quốc gia về Bán đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS T.Đắk Nông;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Sơn**



**CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**CHI CỤC THADS HUYỆN CƯ JÚT** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~154~~ /CV - CCTHADS

Cư Jút, ngày 05 tháng 3 năm 2024

“Đăng tải thông tin  
trên trang thông tin điện tử”

**Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông**

Ngày 05/3/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông ban hành thông báo số: ~~153~~ /TB - CCTHADS về việc: Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản mà Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Cư Jút đã kê biên, xử lý tài sản của bà Vũ Thị Khang; địa chỉ: Thôn Tân Ninh, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án theo quy định của pháp luật.

Để quy trình tổ chức thi hành án được thực hiện theo đúng quy định, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, Kính đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông cho đăng tải nội dung thông báo số: ~~153~~ /TB - CCTHADS, ngày 05/3/2024 của Chấp hành viên, Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư Jút lên trang Thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh.

Rất mong nhận được sự quan tâm, hỗ trợ của Cục Thi hành án dân sự tỉnh.

Trân trọng!

(Kèm công văn là thông báo số: ~~153~~ /TB - CCTHADS, ngày 05/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Cư Jút).

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi
- Lưu: VT-HS.

**KT.CHI CỤC TRƯỞNG**  
**PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



**Phạm Văn Sơn**

